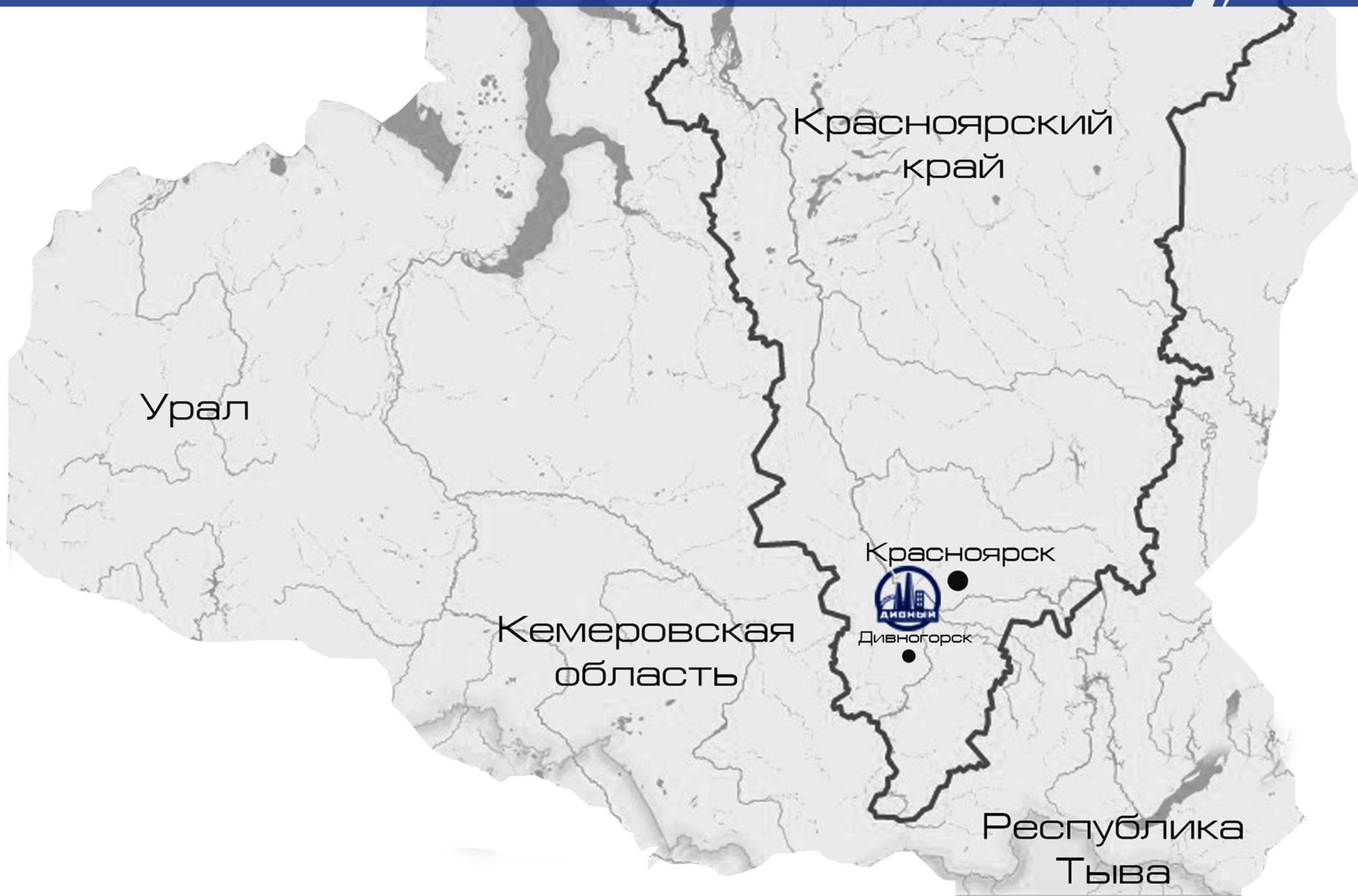




**ПРОЧНАЯ ОСНОВА  
ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА**

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ДИВНЫЙ»** представляет собой производственную площадку бывшего Дивногорского завода низковольтных автоматов – одного из крупнейших производителей низковольтного оборудования в России.



Индустриальный парк расположен в черте города Дивногорска на транспортной автомагистрали федерального значения М54.

Расстояние до краевого центра – города Красноярска составляет 25 км. Через территорию города Красноярска проходит федеральная автомобильная трасса М53 (Новосибирск – Иркутск). В краевом центре имеются речной порт, международный аэропорт и аэропорт местных авиалиний, проходит Транссибирская железнодорожная магистраль.

#### **РАССТОЯНИЕ ОТ ПРОМПЛОЩАДКИ ДО:**

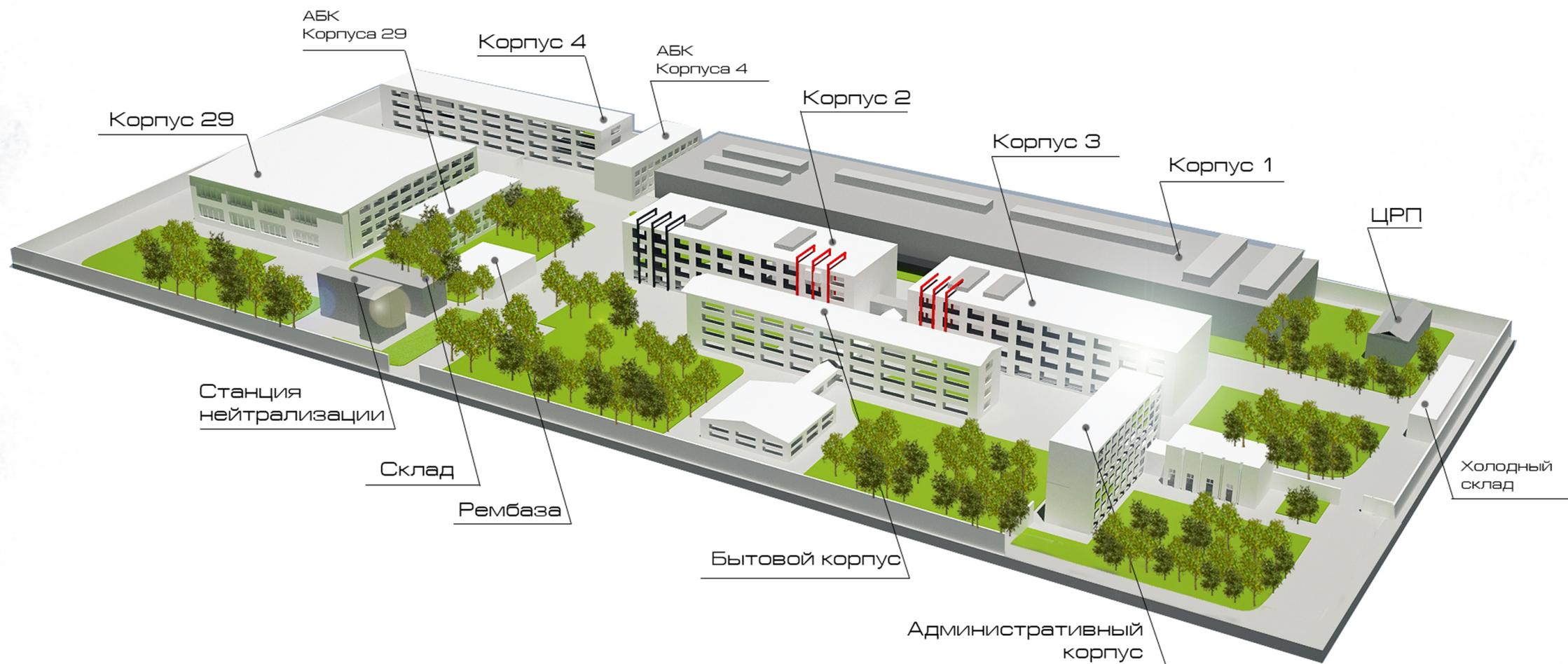
- выезда на трассу М54 – 0,5 км (Дивногорск, Хакасия, Тува);
- выезда на трассу М53 – 30 км. (Новосибирск – Иркутск);
  - аэропорта – 79 км;
  - ближайшей ж/д станции (ст. Дивногорск) – 2,4 км;
- основных городов – Красноярск 25 км, Ачинск 116 км, Новосибирск 800 км.



## ХАРАКТЕРИСТИКА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА.

Общая площадь индустриального парка более 20 Га (203 569 кв.м) по адресу г. Дивногорск ул. Заводская 1 а.

Общая площадь промышленных, складских и офисных помещений парка составляет порядка 122 тыс. кв.м.



## ВОЗМОЖНОСТИ [GREENFIELD / BROWNFIELD].

Резидентам индустриального парка предлагается на выбор перечень следующих объектов:

Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Вид возможного использования
Корпус № 1	21 637,3	производство/склад
Корпус №2	20 122,4	производство/склад
Корпус № 3	19 728,6	производство/склад
Корпус № 4 (в составе с АБК)	15 595,5	производство/склад/офис
Корпус № 29 (в составе с АБК)	21 779,5	производство/склад/офис
Административный корпус	8 861,7	офис
Бытовой корпус	11 130,9	производство/склад/офис
Столовая	3 018,7	производство/склад/офис
Склад	392,1	склад
Холодный склад	400,0	склад

Все производственные объекты оборудованы грузоподъемными механизмами, имеют широкие проемы и высокие потолки, позволяющие реализовать проекты любого уровня и масштаба в сжатые сроки. Помимо действующих производственных объектов, имеется пространственный потенциал для строительства объектов по индивидуальным проектам на прилегающей территории более 20 Га.

# ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

На территории промышленной площадки имеется газораспределительная станция и газопровод протяженностью 217 метров (250 куб.м/час).

Теплоснабжение площадки организовано за счет подачи тепла от собственной электростанции, расположенной за территорией индустриального парка (25,8 Гкал/час).

Подача электроэнергии к корпусам осуществляется через центральную распределительную подстанцию и сеть трансформаторных подстанций, расположенных на территории индустриального парка (66 МВ).  
Водоснабжение и водоотведение осуществляется через централизованную систему внутриплощадочных инженерных сетей, в состав которой входит компрессорная станция и станция нейтрализации (250 тыс. куб.м/год).

**ДИВЕНДИИ**  
индустриальный парк

# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура на площадке представлена внутриплощадочными автодорогами с асфальтобетонным покрытием.

Вся территория индустриального парка имеет ограждение и находится под постоянной охраной.

Въезд и выезд автотранспорта на промышленную территорию обеспечивается тремя контрольно-пропускными пунктами.

Железнодорожный транспорт на территории отсутствует. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции составляет 2,4 км. Протяженность внутренних автодорог с асфальтобетонным покрытием составляет порядка 3,3 км.

В наличии имеется открытая и крытая площадки для стоянки автотранспорта площадью 3 тыс. кв.м и 5,5 тыс. кв.м.

**ДИВЕННЫЙ**  
индустриальный парк

# ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ.

- Основные преимущества для инвесторов.
- Минимальные сроки запуска проекта.
- Объекты готовы к эксплуатации, нет необходимости получать разрешение на подключение.
- Максимально гибкие и индивидуальные условия под каждый проект.
- Единый подход через управляющую компанию, формирование долгосрочных правил взаимоотношений на всех этапах реализации проекта.
- Организация взаимодействия с органами региональной, местной власти и бизнес сообществом.
- Выгодное географическое положение относительно экономически активных районов региона.
- Наличие кадрового потенциала района.
- Комбинация собственной генерации ресурсов позволяет формировать экономически привлекательные условия по подключению к энергоресурсам.
- Защищенность бизнеса. Периметр индустриального парка находится под постоянной круглосуточной охраной. Въезд и выезд с территории, а также перемещение лиц строго регламентированы. При желании возможно организовать охрану отдельных объектов. Также возможно отделить отдельные объекты путем ограждения на индивидуальных условиях.

# НАШИ ПАРТНЕРЫ



Правительство  
Красноярского края



Администрация  
города Дивногорска

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ **ДЕЛОВАЯ  
РОССИЯ** 

# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Индустриальный парк «Дивный».

Представительство в г. Дивногорске:  
г. Дивногорск, ул. Заводская, 1 а/б.

Представительство в г. Красноярске:  
г. Красноярск, ул. Дубенского, 8, офис 64.

Факс: 8 (391 ) 259 1 025